

содерж

Приложение 12
к Инструкции о порядке проведения технической
инвентаризации и проверки характеристик
капитальных строений (зданий, сооружений),
незавершенных законсервированных капитальных
строений, изолированных помещений

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «25» 01. 2011 г.

Горецкий филиал РУП «Могилевское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Коровник

Назначение: Здание специализированное животноводства 2 21 02

Инвентарный номер: 162 725/С-13183

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н,
Рыжковичский с/с д.Малое Черное

Геокод: _____

Паспорт составил _____

(подпись)

С.Н. Рублёв

(Фамилия, инициалы)

Дата составления: «26» 01. 2011 г.

Паспорт проверил _____

(подпись)

Ментуз И А.

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: «26» 01. 2011 г.

Уполномоченное
должностное лицо _____

(должность, подпись)

Абакумов В.М.

(Фамилия, инициалы)



М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« ___ » _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

« ___ » _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

г. Горьков
содерж 2011

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

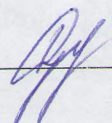
1. Литер	1А1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	1383	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	4916	13. Материал стен	Кирпичные, панельные
6. Общая площадь здания, м ²	1335,4	14. Год постройки	1980
7. Нормируемая площадь здания, м ²	1335,4	15. Физический износ, %	32
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.		16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
		1383	1383	

Подпись исполнителя _____



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
Нормируемая площадь, м ²									
Вспомогательная площадь, м ²									
Общая площадь здания, м ²									

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Каровник	Во вспомогательных помещениях		Итого						
		10	11							
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	1335,4									1335,4
	-									-
	1335,4									1335,4

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				Количество мест	
				одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя _____

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

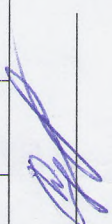
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										иное	Канализация	Горячее водоснабжение			Газоснабжение			лифт	
		от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной						от групповой котельной	от колонок			центральное	от колонок	от колонок	от колонок	от колонок	от колонок		от колонок
				от ТЭЦ	от ТЭЦ	от ТЭЦ	от ТЭЦ	от ТЭЦ	от ТЭЦ												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания	1335,4																				
Основная (нормируемая) площадь	1335,4																				
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя

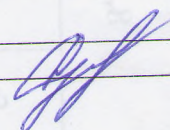


7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	бетонный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	Кирпичные, панели
	Б. Перегородки	-
3	Перекрытия	чердачные
		междуэтажные
		подвальные
4	Крыша	железобетонные
5	Полы	Шиферная
6	Проемы	Бетонные
		простые
7	Отделочные работы	металлические
		наружная отделка: а) цоколя
		б) стен
8	Инженерное оборудование	внутренняя отделка
		отопление
		электроснабжение
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабжение
		ванные (души)
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция
		радио
		телевидение
		телефон
		мусоропровод
лифты		
9	Прочие работы	Открытая проводка
		да
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		Естественная
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-

Подпись исполнителя _____

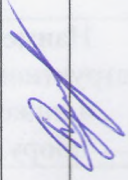


8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений
Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	% износа	Описание конструктивных элементов							Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электрочистство	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение	
1	2	1980	1383	4916	32	бетон	кирпич панели	железо бетон	шифер	бетон	простые	да	-	да	-	-	
1А1/к	Коровник	1980	1383	4916	32	бетон	кирпич панели	железо бетон	шифер	бетон	простые	да	-	да	-	-	

Примечания:

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания

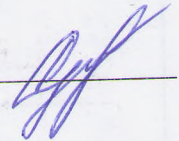
Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 листах
2. План земельного участка на _____ листах
м.п.

Подпись исполнителя _____

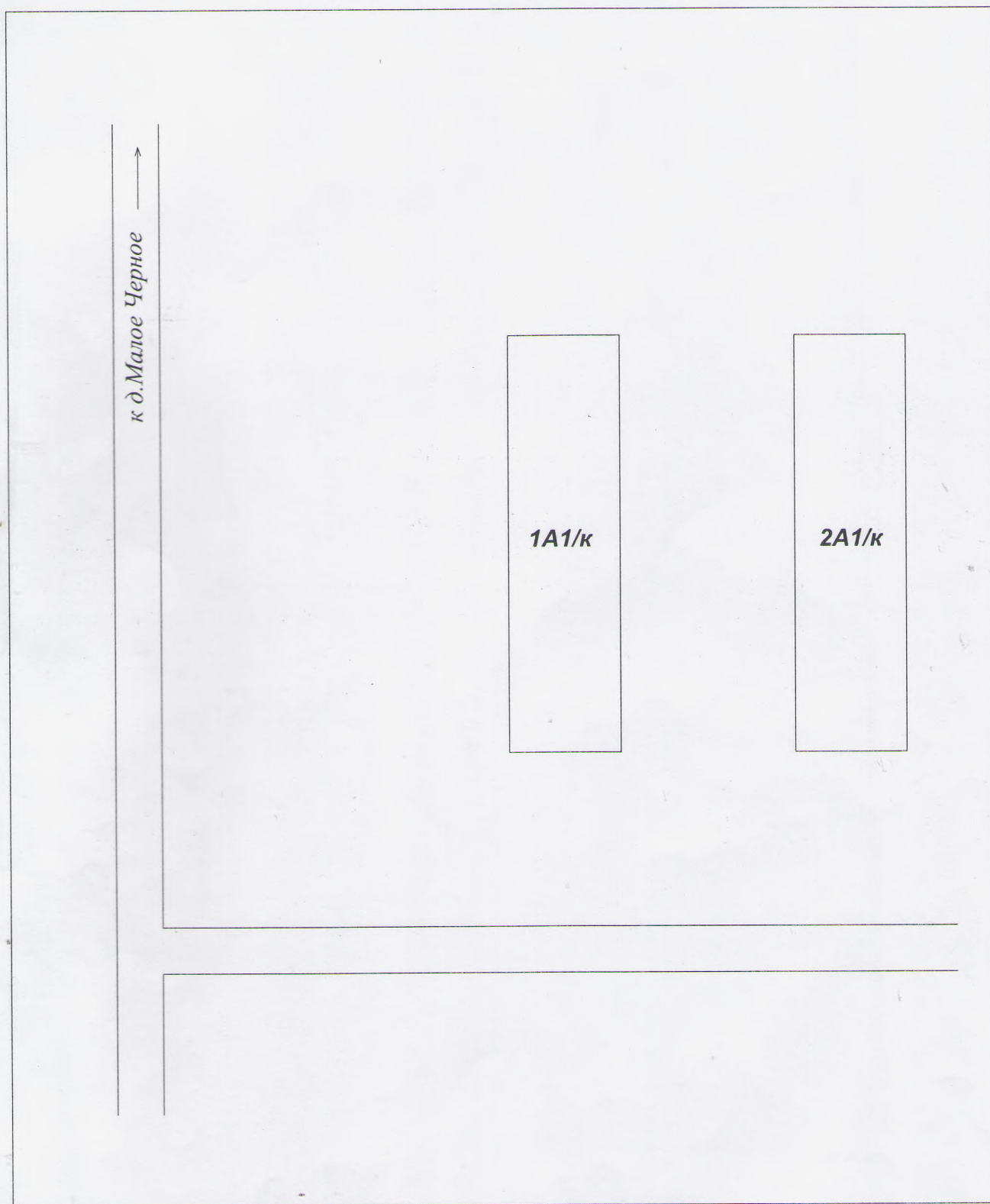


Схема

1:100

Схема

*Схема объекта недвижимого имущества
Масштаб 1:1000*



Условные обозначения:



строение

1А1/к Литер

Инструкция по устройству фундаментов для зданий и сооружений
в условиях вечной мерзлоты

УСТРОЙСТВО ФУНДАМЕНТОВ В УСЛОВИЯХ ВЕЧНОЙ МЕРЗОТЫ

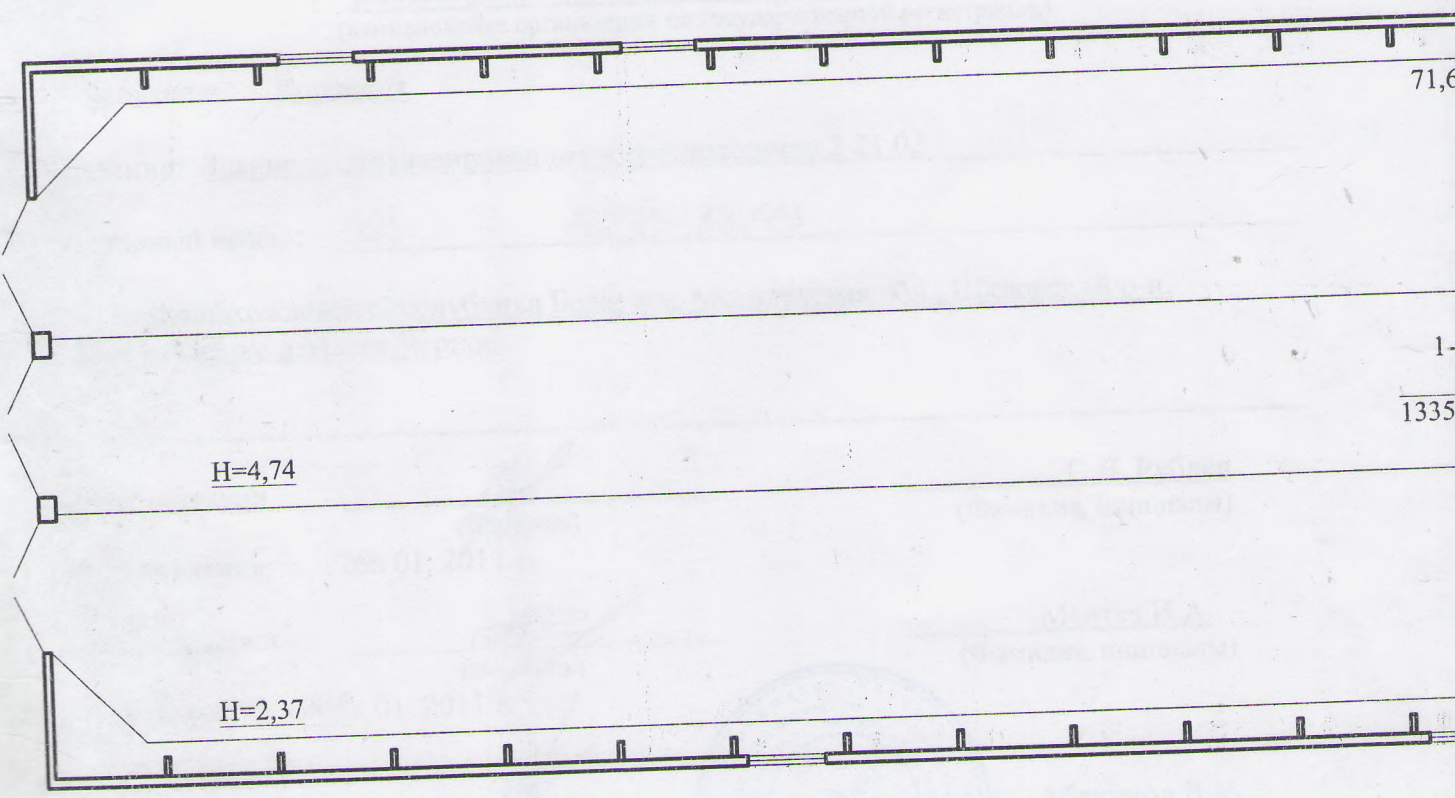
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая инструкция разработана в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87.

1.2. Инструкция распространяется на фундаменты зданий и сооружений в условиях вечной мерзлоты.

72,0

71,6

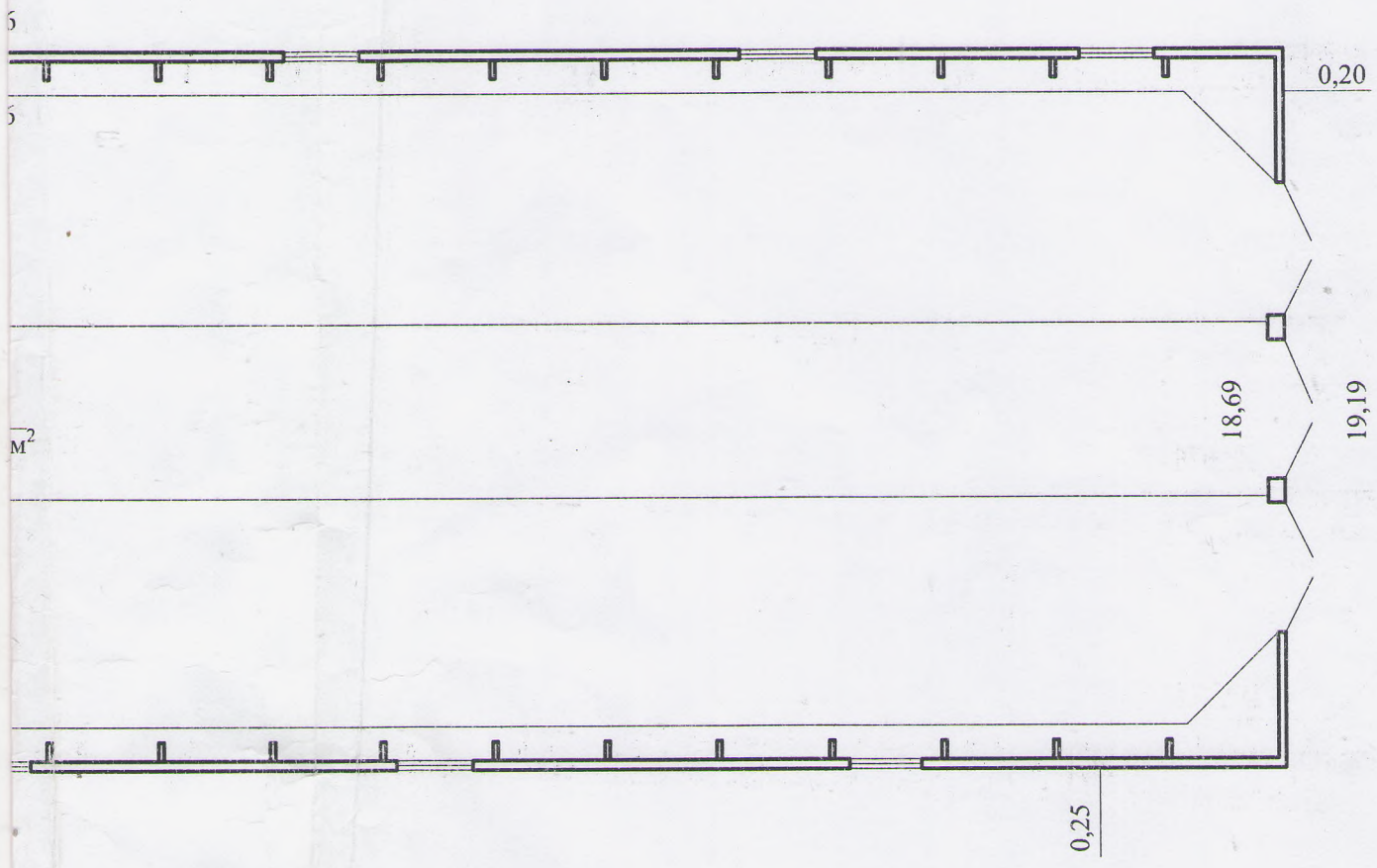


H=4,74

H=2,37

1-

1335,



Комзем					
РУП «Могилевгосрегистр» г. Горки					
План строения по Шкловский р-н д. М. Черное					
Инвентарный номер			Лит	Составил	
Район	Квартал	Участок	1А1/к	Вычертил	<i>[Signature]</i>
				Проверил	<i>[Signature]</i>
" 25 "	01		2011 г.	Масштаб 1:200	

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Горецкий филиал
Шкловское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 725/533-9687
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 719/11:533 от 29 января 2011 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
725/С-13183, расположенного по адресу: Могилевская обл.,
Шкловский р-н, д. Малое Черное, площадь - 1335.4 кв.м., назначение -
Здание специализированное животноводства, наименование -
коровник

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Шкловский агросервис".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 29 января 2011 года

Регистратор *Морозова Елена Васильевна 533*



1